



Tiistaina 10.4.2018 • Perustettu 1881

N:o 97 (44451)
Viikko 15
137. vuosikerta

AAMULEHTI

aamulehti.fi
Irttonumero 3,5€
Painos ●●●



**BIENNALE. JUHANI T. VESIKKALA JA MUUT
SÄVELTÄJÄT KERTO VAT TEOKSISTAAN.**

● KULTTUURI B10-11

Golfaajat mahtuvat sittenkin Ruotulaan

● Kaupungin esiselvitys näyttää vihreää valoa golfkentälle. Tammer-Golfin puheenjohtaja Seppo Blomqvist (vas.) ja toiminnanjohtaja Markus Junni ovat tyytyväisiä, jos työryhmän johtopäätökset siirtyvät kaavaan asti.

● UUTISET A4-5



N:o 103 (44457)
Viikko 16
137. vuosikerta

AAMULEHTI

aamulehti.fi
Irttonumero 3,5 €
Painos ●●●

**MUOTOILU. ANNA MATTELMÄKI TIETÄÄ,
MITÄ MENESTYMINEN VAATII.**

● IHMISET B1-3



Golfkenttä haukkaisi valtavan alan metsää

- Niihamasta pitäisi kaataa kymmeniä hehtaareja metsää, jos Ruotulan golfkenttää siirretään asuntojen tieltä pohjoisemmaksi Tampereella.
- Lauri Savisaaren mukaan liikuntaolosuhteet voisivat parantua. ● UUTISET A4-5



Luontoarvot mielessä

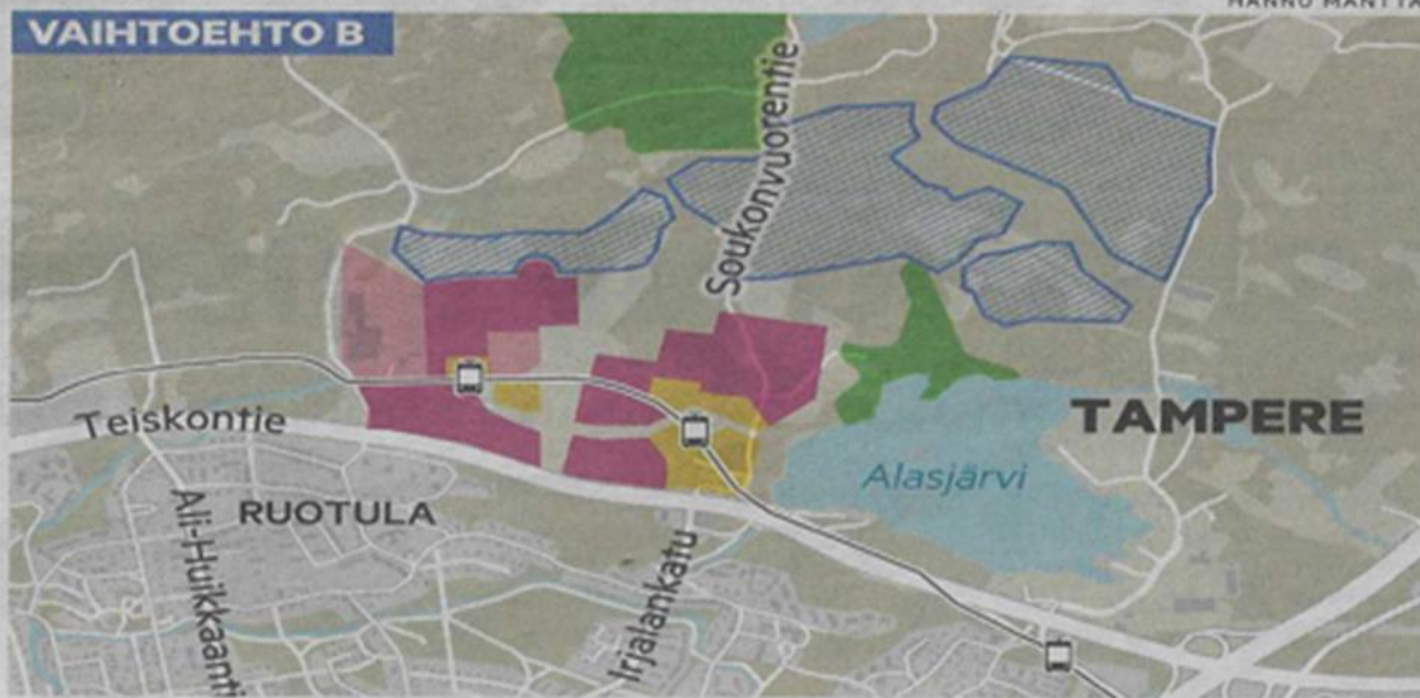
Ruotulan suunnitelmat herättävät huolta Kauppi-Niihaman ulkoilualueen ystävissä. Kaupungin kasvaessa on tärkeää muistaa myös virkistäytyminen.

Tampereen rakennusbuumi saat-
taa tulevina vuosina laajentua
Ruotulaan. Nykyisen golfken-
tän päälle ja liepeille suunni-
tellaan uutta asuinalueita jopa
10 000 ihmiselle.

Esiselvitys Ruotulan alueen tulevaisuu-
desta nosti esiin kolme vaihtoehtoa. Niis-
tä vaihtoehdossa C nykyinen golfkenttä
muuttaisi Pirkkalaan. Vaihtoehdoissa A ja
B kenttä säilyy Ruotulassa, mutta se raken-
nettaisiin osittain tai kokonaan uudelleen.
Vaihtoehto A siirtää kenttää vähemmän
ja toisi alueelle runsaat 6 000 asukasta.

Vaihtoehdossa B asunnot rakentuisivat
nykyisen kentän päälle ja golfkenttää siir-
rettäisiin pohjoiseen, aivan Kauppi-Niiha-
man virkistysalueen viereen. Tässä vaih-
toehdossa **asuntoja syntyisi noin 10 000**
asukkaalle.

Huolta on aiheuttanut se, että vaihto-
ehto B tarkoittaisi Kaupin metsien kaata-
mista noin 42 hehtaarin eli 60 jalkapallo-
kentän verran. Golfkenttä ulottuisi vain
muutaman sadan metrin päähän Niihaman



TÄLLAINEN on Kaupin metsien uhkana pidetty Ruotulan suunnitelma B. Violetit ja keltaiset alueet ovat rakennuksia, sininen uutta golfkenttää, vihreät suojelualueita.

HANNU MÄNTTÄ

Kauppi-Niihama vertaissuunnittelun kohteena

- 5.9.2018 vertaissuunnittelun käynnistyminen ja suunnittelutehtävän julkaiseminen
- Vertaissuunnittelun tavoitteena oli tuottaa yhteinen visio ja kokonaiskuva Kauppi-Niihaman kehittämisestä.
- 30.4.2019 suunnitelmaehdotusten palautus
- 28.5.2019 loppuseminaari, ehdotusten esittely
- 13.1.2020 - Ryhmien vertaissuunnitelmat koottiin yhdeksi suunnitelmaksi

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/hankkeet/kauppi-niihama.html>

<https://kartat.tampere.fi/suunnitelmakoonti/johdanto.php>

Suunnitteluryhmät*

- Karilahti
- Kaupin Hiihtäjät
- Luontotyytit
- Pirkanmaan Polkujuoksijat (Polkujuoksijat)
- Petsun Peikot
- Pyöräilyseura Kaupin Kanuunat ry. (Kaupin Kanuunat)
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Tampere (SLL Tampere)
- **Tammer-Golf ry.**
- Tampereen ratsastusseura ry.
- Tampereen Seudun Koirakerho ry. (TamSK)
- Team Koilliskulkijat (Koilliskulkijat)
- #visitKauppi

RUOTULAN VIRKISTYS- JA ULKOILUALUEIDEN KEHITTÄMINEN

TAMMER-GOLF RY

Tavoitteet

- Suojella Kauppi-Niihaman metsäalue nyt sekä tulevaisuudessa
- Muodostaa monipuolinen sekä ympärivuotinen virkistysalue Ruotulaan säilyttäen alueen kasvillisuus, eliöstö, maisemallisuus, ekologisuus sekä suojelualueet
- Asuntorakentamisen keskittäminen Teiskontien varteen
- Tarkat rajaukset asunto- sekä golfkenttäalueelle

KESKEISET KOKONAISUUDET ALUEEN KEHITTÄMISESSÄ

Ruotula

Ympärivuotinen ulkoilu- ja virkistysalue

- Mahdollisuus kehittää valtakunnallisesti merkittävä ulkoilu- sekä virkistysalue.

- Golfkentillä tuttu klubitalo ajattelumalli otetaan käyttöön kaikille ulkonaliikkujille. Tällöin pystytään tarjoamaan fasiliteetit mm. lähiliikuntapaikoille, ulkoilijoille, lenkkeilijöille, hiihtäjille, polkujuoksijoille, maastopyöräilijöille, suunnistajille sekä kaikille muille Kauppi-Niihama aluetta käyttäville.

- Talvella kenttäaluetta sekä klubitaloa pystytään käyttämään matalan kynnyksen harrastuspaikkana sekä varsinkin perheiden hiihtokeskittymänä.

- Loistava liikunta-alue varsinkin lapsille sekä nuorille, kun kaikki liikuntamuodot on lähekkäin.

- Klubitalolta tehdään suora reititys nykyisille Kaupin laduille sekä ulkoilupoluille.

- Yhdistetyt pysäköintitilat kaikille aktiviteeteille ympäri vuoden.

- Helppo saavutettavuus julkisilla kulkuvälineillä.

- Matalan kynnyksen harrastemahdollisuudet palvelevat ympärivuotisesti mm. päiväkoteja ja kouluja, nuorisoa ja varttuneempia sekä kaikkia alueen ja koko kaupungin asukkaita sekä vierailijoita.

Kesän ja syksyn 2019 aikana kaupunki teetti Ruotulan alueella seuraavat selvitykset :

- Niihaman alueen **liito-orava- ja viitasammakkoselvitykset.**
- Niihaman **kasvillisuus-, linnusto- ja lepakkoselvitys.**
- **Lahokaviosammalselvitys.**

Em. selvitysten johdosta päätimme tilata Sitowise Oy:ltä arvion Tammer Golfin laajentumismahdollisuudesta nykyisen kentän pohjois- ja itäpuolelle.



Arvio Tammer-Golfin laajennusmahdollisuuksista

Päiväys
Tekijä
Tarkastaja
Hyväksynyt
Projektinumero

04/12/2020
Sitowise Oy/ Anni Parkkinen
Jaakko Kullberg
Lauri Erävuori
YKK65781



Johdanto

Selvityksen tarkoituksena oli arvioida Niihaman alueen luontoselvitysten pohjalta, mille alueille Tampereen Tammer-Golf -kenttää voidaan mahdollisesti laajentaa, mitkä alueet on säästettävä rakentamiselta ja millä alueilla rakentaminen tulisi sovittaa luonnonarvoihin.

Aineisto

Selvitys perustuu seuraaviin aineistoihin ja niihin liittyvään paikkatietoon:

- 1) Niihaman alueen **liito-orava- ja viitasammakkoselvitykset**. Raportti. 5.9. 2019. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Tiina Mäkelä.
- 2) Niihaman **kasvillisuus-, linnusto- ja lepakkoselvitys**. Raportti. 17.6. 2019. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Tiina Mäkelä ja Marja Nuottajärvi.
- 3) **Lahokaviosammalselvitys**. – Selvityksessä: Luontoselvitys asemakaava nro 8618; Medi Park IV; Kaupin Kampus. Raportti 22.10.2020. Ramboll.
- 4) Tampereen **avainbiotoopit** -paikkatietoaineisto. 2014. Tampereen kaupunki.

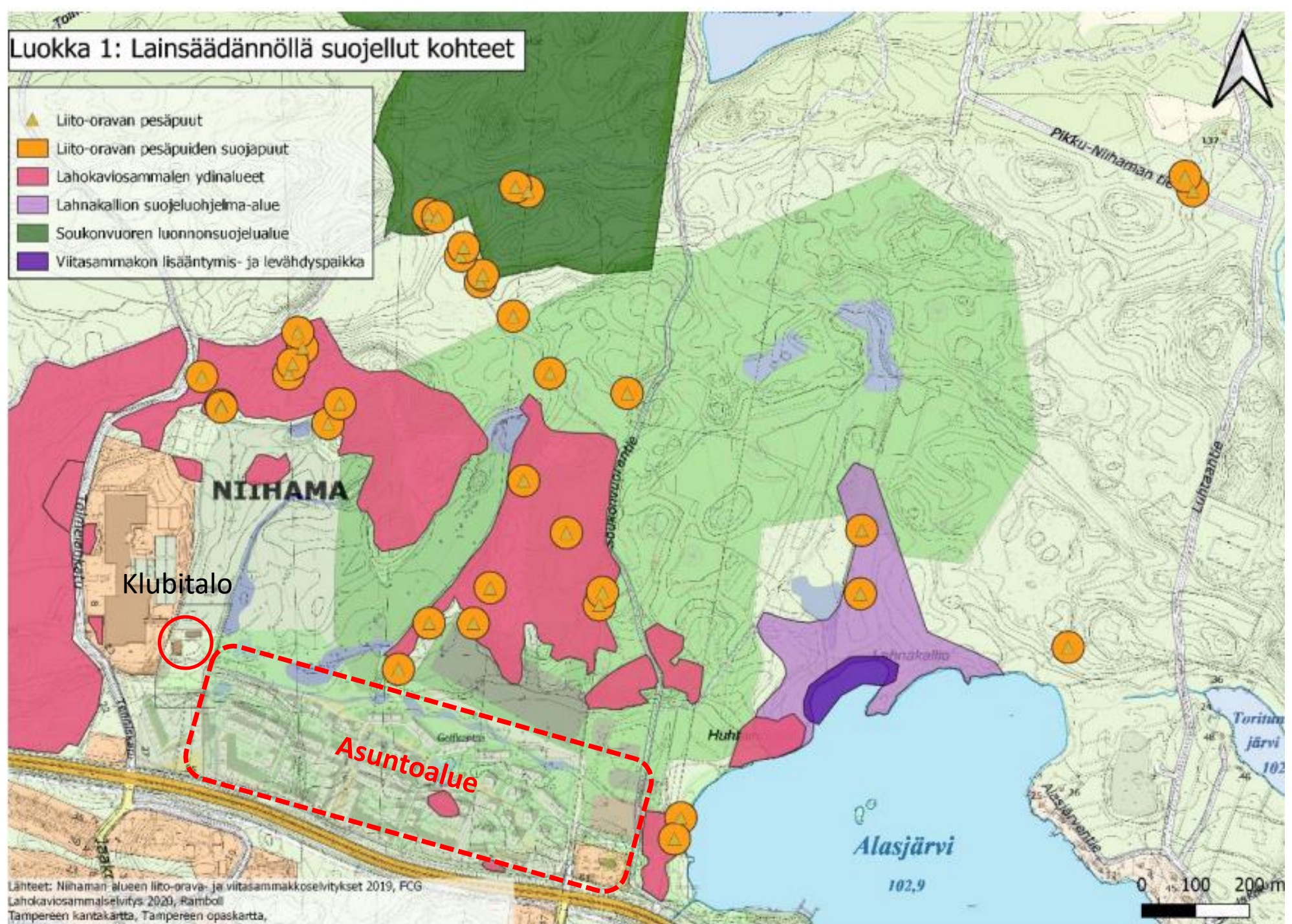
Alueiden luokittelu luontoarvojen perusteella

Selvityksiin liittyvän paikkatietoaineiston pohjalta golfkenttää ympäröivät alueet luokiteltiin kolmeen eri luokkaan:

- **Luokka 1. Lainsäädännöllä suojellut kohteet**, jotka on säästettävä rakentamiselta
- **Luokka 2. Avainbiotoopit**, jotka suositellaan säästettäväksi
- **Luokka 3. Tukialueet**, joilla rakentaminen tulee sovittaa luonnonarvoihin

Luokka 1: Lainsäädännöllä suojellut kohteet

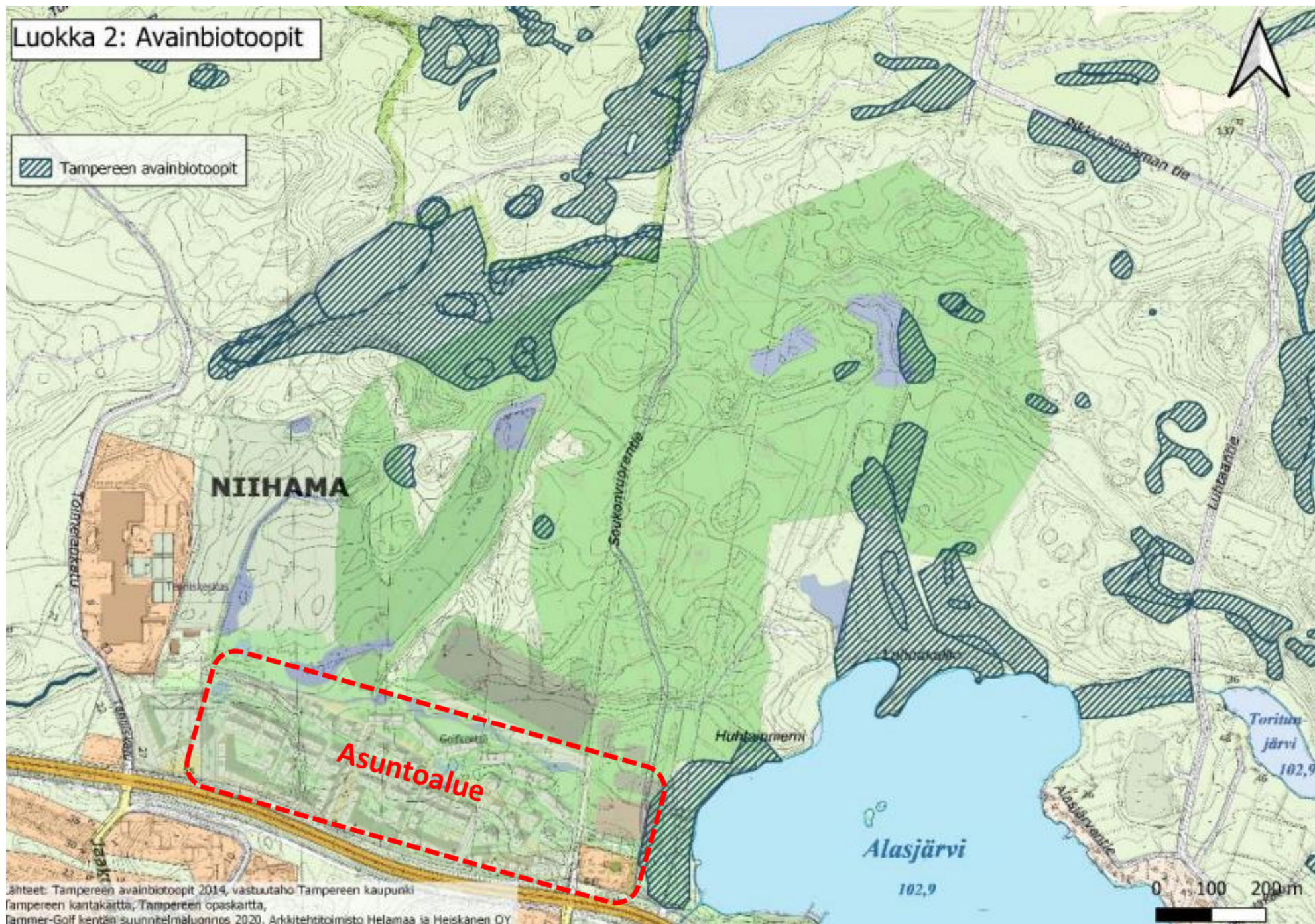
- ▲ Liito-oravan pesäpuut
- Liito-oravan pesäpuiden suojapuut
- Lahokaviosammalten ydinalueet
- Lahnakallion suojeluohjelma-alue
- Soukonvuoren luonnonsuojelualue
- Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka



Lähteet: Niihama-alueen liito-orava- ja viitasammakkoselvitykset 2019, FCG
Lahokaviosammasselvitys 2020, Ramboll
Tampereen kantakartta, Tampereen opaskartta,

Luokka 2: Avainbiotoopit

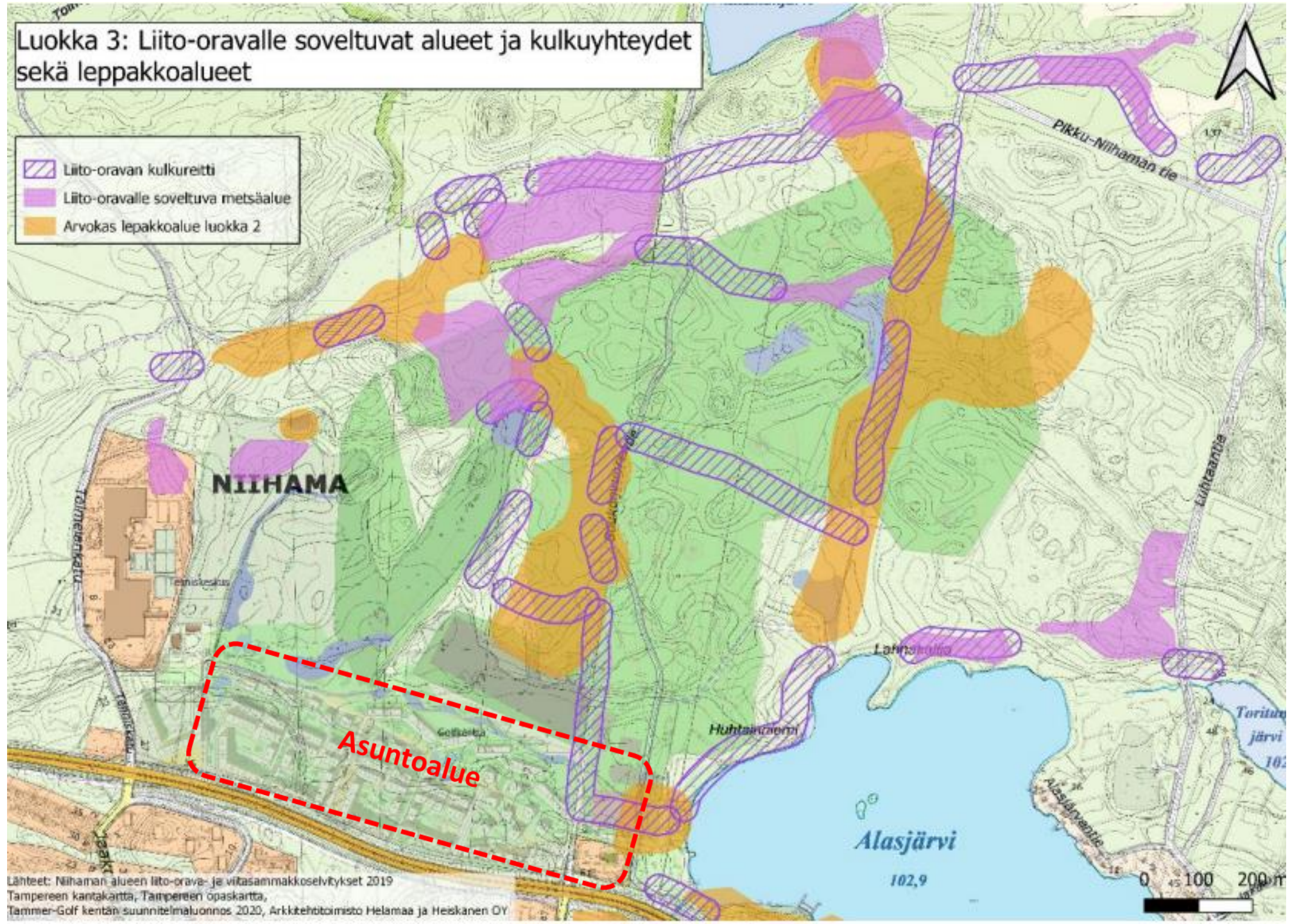
 Tampereen avainbiotoopit

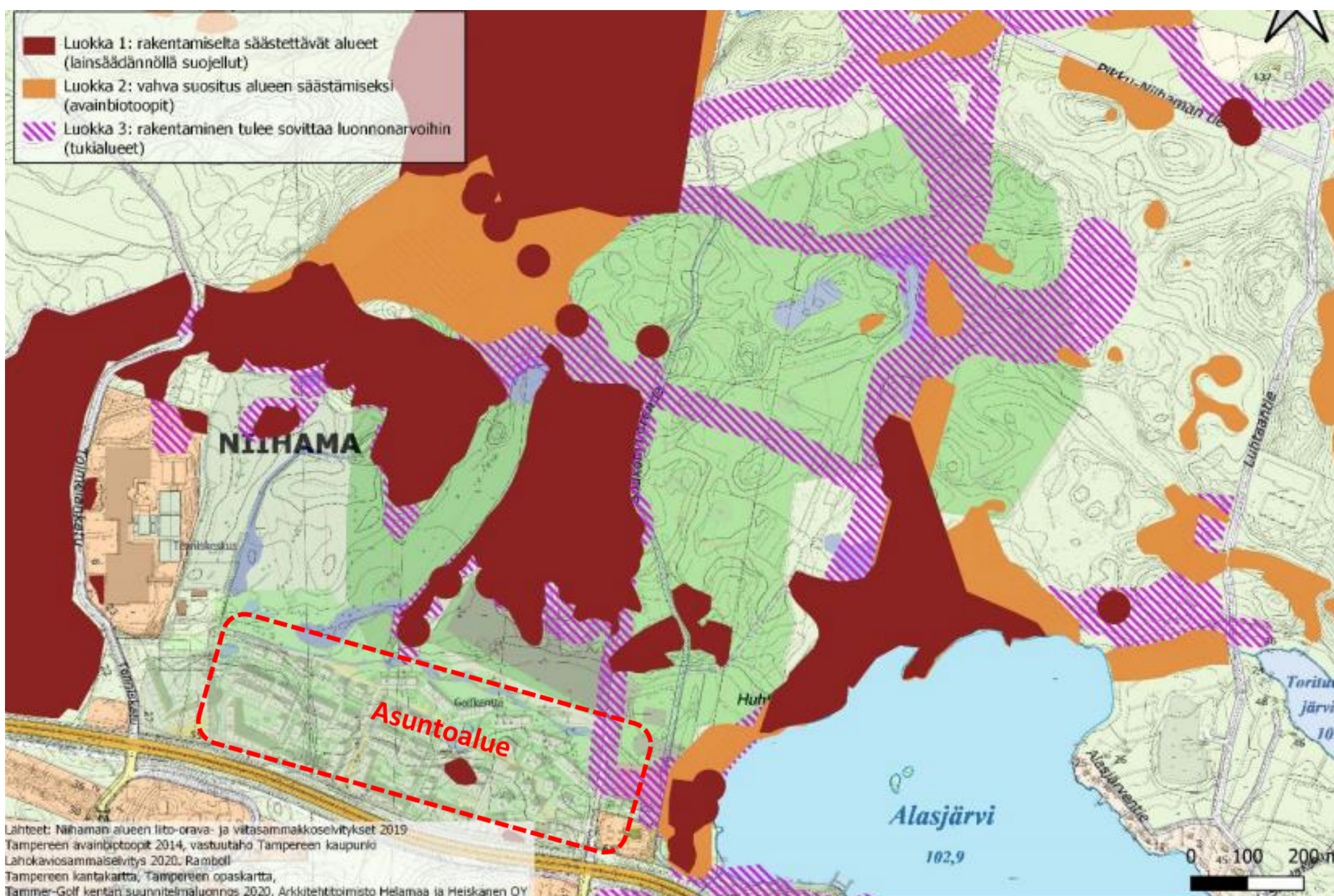


Lähteet: Tampereen avainbiotoopit 2014, vastuualue Tampereen kaupunki
Tampereen kantakaarta, Tampereen opaskartta,
Tammer-Golf kentän suunnitelmaluonnos 2020, Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Heiskanen OY

Luokka 3: Liito-oravalle soveltuvat alueet ja kulkuyhteydet sekä leppakkoalueet

-  Liito-oravan kulkureitti
-  Liito-oravalle soveltuva metsäalue
-  Arvokas leppakkoalue luokka 2





Loppupäätelmä ja suositukset

Luokan 1 alueet on **säästettävä rakentamiselta**.

Luokan 2 avainbiotoopit ovat suositeltavia **säästää rakentamiselta maankäyttö- ja rakennuslakiin vedoten**. Suojelualueiden ja avainbiotooppien rajauksiin kannattaa mahdollisuuksien mukaan jättää suojapuustoa ja kasvillisuutta tai tilaa sellaisen syntymiselle, jotta tuulivahingot vähenevät, ilmasto-olot säilyvät suojeltavalla alueella suojaisempina ja alueet ajan myötä paremmin sulautuvat maisemaan.

Luokan 3 **alueiden läpi on mahdollista rakentaa golfkentän alueiden välisiä kulkuyhteyksiä luonnonarvot huomioiden**. Mahdolliset liito-oravan kulkuyhteydet suositellaan jättämään mahdollisimman metsäisiksi, mutta niitä ei tarvitse säästää kokonaisuudessaan. Kulkuyhteyksien läpi voidaan tehdä reittejä, mutta niiden leveyden ei tulisi olla yli 30 metriä. Puustoisten alueiden reunaosiin on tällöin hyvä jättää mahdollisimman korkeita puita ja suosia rungoiltaan paljaita puita, jotta liito-oravien liitoon lähdöt ja laskeutumiset sujuvat helposti reittien yli. Liito-oraville tärkeitä suurien haavikoiden ja suojaisten kuusikoiden keskittymiä tulee välttää reittejä suunnitellessa.

Lepakkoalueiden tavoitteena on säilyttää metsäalueita yhtenäisinä ruokailumaastoja ja niillä tulisi välttää voimakasta valaistusta. Niiden läpi voidaan suunnitella reittejä, mutta suuripuustoisia yhtenäisiä alueita tulee välttää ja pyrkiä säilyttämään alueen luonne.

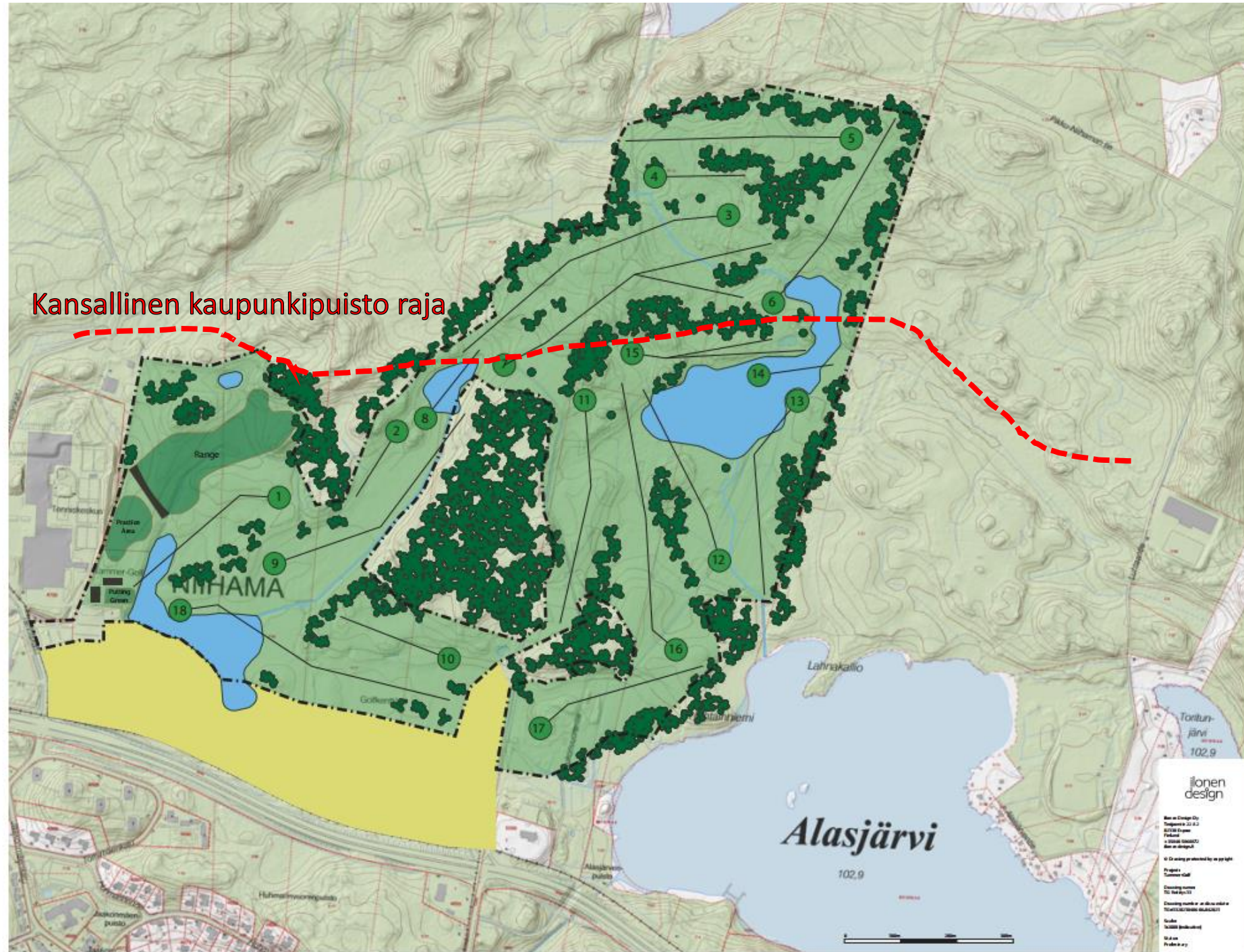
Jäljelle jäävät alueet, joilla ei ole luokitusta, soveltuvat rakentamiselle, sillä ne eivät sisällä tunnistettuja luontoarvoja.

Alustava tulokortti

1	4	320	10	3	205
2	3	150	11	4	400
3	5	535	12	4	340
4	3	160	13	4	375
5	4	400	14	3	135
6	4	400	15	4	310
7	5	530	16	5	505
8	3	150	17	4	310
9	4	450	18	5	510
		35	3095	36	3090
			71	6185	

- Golfkentän raja
- Lampi
- Toimintakeskus / klubi
- Väylänumero
- Golfin harjoitusalueet
- Uusi asuinalue
- Puusto

Kansallinen kaupunkipuisto raja



Ilionen design
 Ben & Design Oy
 Tampere 010 21 21 21
 Alasjärvi
 Pääsuunnitelma
 1:10000
 Ben & Design Oy
 © Ei mitään suojattua
 Project
 Tampere Golf
 Drawing number
 101-10000-01
 Drawing made in
 10.10.2010
 Scale
 1:10000
 Date
 10.10.2010

Näillä lähtötiedoilla päätimme tutkia
mahdollisuuden uuden kentän tekemiseksi
Nurmi-Sorilaan.

Kiitos